

م	٤,٨
٢	٩,٢
٣	٤,٥
٤	٦,٢
٥	٤,٥
٦	٤
٧	٢
٨	٦

744504, E.
 1/2/1919
 1/2/1919

البند الثاني



ويشمل الرهن المقومات المعنوية من العنوان والاسم التجاري والسمة التجارية والرخى وحق الاتصال بالعملاء وحق الاجارة وعموما كافة حقوق الملكية الصناعية والادبية دون استثناء اى شئ منها بالإضافة الى المقومات المادية المتمثلة فى التجهيزات والمنقولات والموجودات المادية التى يقع محل هذا الرهن والموضحة تفصيلا بنهاية هذا العقد بالكشوف المرفقة والتى يعتبرها هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

البند الرابع

يقر الطرف الثاني بان الموجودات والالات التي تمثل الحقوق المادية للمحل التجارى موضوع هذا الرهن مملوكة له ويقر الطرف الثاني بان المحل التجارى وما فيه من الالات والموجودات ليست محلا للنزاع من احدى كذا يضمن خلوها من الديون والحقوق العينية ايا كان نوعها سواء كانت أصلية أو تبعية لاي شخص كان وانه ليس عليها ضرائب او ايجارات متأخرة وانه لم يشهر افلاسه ويتعهد بسداد الضرائب والرسوم وكافة التكاليف على الاعيان المرهونة .

البند الخامس

للبنك الطرف الاول الحق فى تحويل الضمانة الصادرة منه للسندات المنوه عنها بهذا العقد والمبالغ التى يدين بها الطرف الثانى كليا او بعضها لمن يشاء دون حاجة الى الحصول على موافقة الطرف الثانى .

البند السادس

يتعهد الطرف الثانى الراهن بالتأمين على المحل التجارى بمقوماته المعنوية ومقوماته المادية المتمثلة فى المنقولات والموجودات المرهونة ضد الحريق والسطو والتلف باسم البنك الطرف الاول ولصاحبه بمبلغ يغطى قيمة السندات الصادرة باسم الشركة الطرف الثانى لمدة تتجدد طوال سريان هذا العقد وحتى تمام وفاة الطرف الثانى بالتزاماته المحددة بهذا العقد ويتعهد الطرف الثانى بتقديم وثيقة التأمين الى البنك خلال مدة اسبوع واحد من تاريخ التوقيع على هذا العقد وفى حالة عدم قيام الطرف الثانى باجراء التأمين المطلوب فانه يحق للطرف الاول القيام بذلك بمعرفة على عاتق الطرف الثانى دون حاجة الى اخطار أو تنبيه وفى حالة حصول حريق أو سطو أو تلف يكون للبنك الطرف الاول الحق فى اقتناء مطلوباته من أصل وعائد وعمولات ومصاريف وملحقات بطريق الاولوية والامتياز من قيمة التأمين المستحق لدى شركة التأمين دون حاجة الى موافقة الطرف الثانى أو صدور اقرار منه بذلك دون اخلال بحقوق البنك الاخرى قبل الطرف الثانى .

البند السابع

اذا تأخر الطرف الثانى فى سداد الدين المنوه عنه بالتمهيد والبند الثانى من هذا العقد من أصل وعوائد وعمولات ومصاريف وملحقات اخرى حتى ميعاد استحقاقه تسرى عليه فوائد تأخيرية مركبة قدرها ١ ٪ واحد فى المائة مركبة تضاف الى الرصيد شهريا مضافة للعائد المركب بالسعر السارى لدى بنك القاهرة من تاريخ الاستحقاق حتى تمام السداد بدون حاجة الى تنبيه أو انذار أو اتخاذ أى اجراء آخر .

البند الثامن

اذا ما قام البنك بسداد قيمة السندات وكوبوناتها للمكتتبين فيها لتخلف الطرف الثانى عن الوفاء بها بالسداد طبقا لنشرة الاكتتاب يحق للبنك ان يتخذ اجراءات بيع المحل التجارى المرهون وما به من منقولات والالات وموجودات مرهونة تنفيذا جبريا طبقا للقانون واستيفاء كافة ما تاقم بسداده مخافا ليد العائد المركب



Handwritten signature.

Handwritten signature.

البارى لدى البنك وقت السداد وعمولات ورسوم وصاريك وكافة الملحقات الاخرى من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد من ثمن البيع بالاولوية والامتياز على اى دائن اخر وتكون محاكم القاهرة هي المختصة بذلك وبكل مازية بشأن هذا العقد وتعتبر بشرة الاكتاب جزء لا يتجزأ من هذا العقد وكلما ومقما له .

البند التاسع

دين البنك - الطرف الاول - الذى قد يتأمن عن عدم التزام الشركة القائمة بسداد قيمة السدادات وكذا كويثانيا في تواريف استحقاقها للمكتتبين موضوع هذا العقد غير قابل للتجزئة وعليه يكون المحل التجارى بقواته المعنوية ومقوماته المادية المتمثلة في المعقولات والموجودات والالات المرهونة فائقة لسداد الدين باكله وملحقاته .

البند العاشر

لا يخل هذا العقد بكافة الحقوق الاخرى للبنك - الطرف الاول - قبل الطرف الثانى في الحال أو الاستقال أيا كان مصدرها وسببها .

البند الحادى عشر

يتمتع على الطرف الثانى أن يبيع الآلات والمقولات والموجودات الموهونة كلها أو جزئيا بأي نوع من أنواع التبرعات طوال مدة سريان الرهن وحتى تمام السداد دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك .
الطرف الاول .

كما يتمتع على الطرف الثانى تأجير المحل التجارى المرهون ومحتوياته للغير دون موافقة كتابية بذلك من البنك الطرف الاول ويعتبر التأجير بالمخالفة لذلك باطلا وكان لم يكن .

البند الثانى عشر

يقر كل من اطراف هذا العقد بأنها باتخاذها التزامها الموضح بهذا العقد عنوانا وحلا قانونيا له طوال مدة سريان هذا العقد وفي حالة تفسيره يتمهد كل منها أو من يحل محلها بالاحطار عنه وذلك بموجب خطاب موصى عليه يعلم الوصول والا كانت الاخطارات الموجهة على العنوان الثالث بهذا العقد صحيحة وناقذة ومتجة لاثارهسا .

البند الثالث عشر

مصرقات هذا العقد واتعابه وكل مايلزم لتمامه واستيفائه واشهار قائمته وقيدته بالسجل التجارى وكذا مصرقات شطبه بعد السداد تقع على عاتق الطرف الثانى



يقر المتعاقدان ان كل رهنها غير خاضع لحكام المحاكم المصرية وذلك

صالح

شركة

وزارة العدل

محكمة الشريعة المعاري والتوثيق

مكتب توثيق البنوك

توكيل عام رسمي بحارى عيسى

مكتب توثيق

أما نحن

حضر السيد /

بمكتب رئيس مجلس إدارة شركة الإستشارات المساهمة (المان

للإستشارات المالية والمقايمة سابقا) سجل تجارى الجيزة اموال رقم ٢٩٢٧٩٢ ثبت التخصيم بموجب

وخصمه سوى بالغ السيد الرشيد مواليد

٩١٨٠

وقيم بالممنون في ١٢/٨/١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٩

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠

١٩٨٠



ش. م. م. م.

كما وكل بنك القاهرة وكلائه ومكتبه في التوقيع نيابة عنه على أي تعديلات على عقود الرهن المذكور

واستخدامها والتداول فيها والتأجيل وتقديم الانتصاف والتوقيع عليها وقدمها بالسجل التجارى، وكل كل

لاتمام الرهن صدق من الآن على كل ماجره ويتعهد بعدم النفاء التوكيل الإبعاد الحصر، على وجه الخصوص،

القاهرة (الوكيل) وهذه الوكالة مقررته لمصلحة البنك الموكل مستورة وغير قابلة للإلغاء، لى

سارية مع أي تعديل يتم في اسم الشركة أو سميتها التجارية أو تتشكل. مجلس إدارته ونظامه،

وذلك فنانا وأميناً لصادك كافة حقوق بنك القاهرة المذكورة قبل الشركة التابعة للإستشارات المالية

"البحر حروب" وعلى وجه الخصوص ضمان ضمانات البنك لتجارة الإكتتاب في سندات الشركة التابعة

الصادر في ١٩٩٩/٢/٩

بيان في سجلها التجاري

وبما ذكر تحرر هذا العقد وصدق منا بعد تلاوته على الحاضر بمعرفتنا ووقعه

الموثق

الموكل

إيضاف : رئيس الرصد التجاري على

الموثق

الموكل



صورة طبق الاصل من التوكيل /

١٨٤٢٦١

١٥ / ١٦

٢٠٠٧

مستأجرة

التجاري

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

الموكل

الموثق

تحت مسؤوليتهما دون مسؤولية مصلحة الشهر العقاري والتوثيق .

وبما ذكر تحرر هذا العقد وصدق عليه بهذا المكتب وبعد تلاوته على الحاضرين وقعه الجميع معنا

الطرف الثاني

الطرف الاول

أمر بدمج

ملا

الوصف



↙